

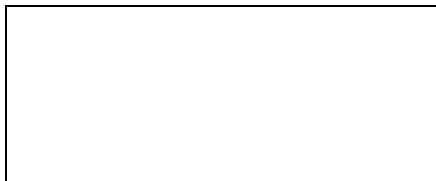
**WARUNKI  
ZAMÓWIENIA  
(WZ)**

oznaczenie sprawy:  
1400/DW00/ZL/KZ/2020/0000127954



**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz dokonywanie odbiorów technicznych, prowadzenie spraw w urzędach związanych z nieruchomościami (pozwolenia, zgłoszenia itp.)**

Zatwierdzam



pieczęć i podpis Kierownika  
Zamawiającego (osoby upoważnionej)

Poznań, dnia 22 grudnia 2020 r.

## SPIS TREŚCI

<b>Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW</b> .....	3
1. Informacje wstępne .....	3
3. Tryb udzielenia zamówienia .....	4
4. Przedmiot zamówienia .....	4
5. Terminy realizacji zamówienia .....	5
6. Wymagania kwalifikacyjne .....	5
7. Wymagane dokumenty i oświadczenia .....	6
8. Wadium .....	8
9. Sposób przygotowania oferty .....	8
10. Oferty wspólne.....	9
11. Sposób obliczenia ceny oferty .....	9
12. Miejsce i termin składania ofert .....	9
13. Termin związania ofertą .....	9
14. Kryteria oceny ofert .....	10
15. Otwarcie ofert i przebieg postępowania .....	11
16. Wykluczenie Wykonawcy .....	12
17. Odrzucenie oferty .....	13
18. Unieważnienie postępowania .....	13
19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	13
20. Zawarcie umowy .....	13
<b>Rozdział II – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW</b> .....	18

**ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW****1. INFORMACJE WSTĘPNE**

1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

**ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Góreckiej 1, 60 - 201 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000012483, NIP 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 441 442 578 PLN i kapitał wpłacony: 441 442 578 PLN**

**w imieniu i na rzecz których działa:**

**ENEA Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Góreckiej 1, 60-201 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000477231, NIP 7770002846, numer statystyczny (REGON) 630770227, kapitał zakładowy: 103 929 000 PLN**

1.2. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem:

**1400/DW00/ZL/KZ/2020/0000110945**

**Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.**

1.3. Wydawanie Warunków Zamówienia:

Wszelkie informacje dotyczące postępowania Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>.

1.4. Zamawiający informuje, że postępowanie jest niejawnym i nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

1.5. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

1.6. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją Warunków Zamówienia.

1.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu, w tym także z przygotowaniem i złożeniem oferty.

1.8. Żadne materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.

1.9. Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Warunków Zamówienia. W tym celu Zamawiający zaleca wykorzystanie Arkusza z pytaniami Wykonawcy (**Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia**). Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji postępowania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, na adresy e-mail: [karol.olejnik@enea.pl](mailto:karol.olejnik@enea.pl) oraz [alicja.ciezak@enea.pl](mailto:alicja.ciezak@enea.pl) (**konieczne jest wysłanie korespondencji na oba wymienione wyżej adresy**).

1.10. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej: <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>.

1.11. Zamawiający może zmodyfikować treść Warunków Zamówienia. Zmiana może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.

1.12. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść Warunków Zamówienia. Zmiana może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia. Dokonana w ten sposób modyfikacja Warunków Zamówienia będzie wiążąca dla wszystkich Wykonawców od momentu opublikowania modyfikacji na stronie <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>.

1.13. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. muszą być składane w języku polskim. Zawarte w ofercie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski. Zamawiający

dopuszcza możliwość przedstawienia tłumaczenia zwykłego. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać uzupełnienia oferty o tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

- 1.14. W postępowaniu obowiązuje zasada pisemności, przy czym:
- oferty, załączniki do oferty, wyjaśnienia/uzupełnienia treści oferty, oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą oraz protokół z negocjacji składane są w formie elektronicznej – co oznacza, że Wykonawca podpisuje je kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP,
  - inna korespondencja prowadzona jest za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej,
  - wszelkie informacje przekazane lub pozyskane w innej formie, niż określonej w lit. a) oraz b) powyżej pozostają bez wpływu na postępowanie,
  - jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, informacje, zawiadomienia za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron żąda niezwłocznego potwierdzenia drugiej stronie faktu ich otrzymania.
- 1.15. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytanie oraz inne dokumenty i informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
- 1.16. Zamawiający i Wykonawca, przekazując dokumenty, informacje, zawiadomienia za pomocą poczty elektronicznej, żąda od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 1.17. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
- 1.18. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

**Pan Karol Olejnik**

e-mail: [karol.olejnik@enea.pl](mailto:karol.olejnik@enea.pl)

Enea Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów  
Biuro Udzielania Zamówień  
ul. Górecka 1, 60-201 Poznań

**Pani Alicja Ciężak**

e-mail: [alicja.ciezak@enea.pl](mailto:alicja.ciezak@enea.pl)

Enea Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów  
Biuro Udzielania Zamówień  
ul. Górecka 1, 60-201 Poznań.

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego, w oparciu o niniejsze Warunki Zamówienia (zwane dalej również „WZ”).
- 2.2. Do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 3.1. Przedmiotem Zamówienia są:

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz dokonywanie odbiorów technicznych, prowadzenie spraw w urzędach związanych z nieruchomościami (pozwolenia, zgłoszenia itp.)**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia - „Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia”.

- 3.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 3.3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

- 3.4. Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia z udziałem podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców w pełnym zakresie jak za działania własne.
- 3.5. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Złożona oferta musi dokładnie odpowiadać Przedmiotowi Zamówienia i zostać przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia i obejmować swoim zakresem całość zamówienia.
- 3.6. Nie dopuszcza się składania ofert równoważnych. Złożona oferta musi dokładnie odpowiadać Przedmiotowi Zamówienia.
- 3.7. Umowa ma charakter ramowy, co oznacza, że Zamawiający nie jest zobowiązany wobec Wykonawcy do korzystania z usług objętych umową ramową, ani nie deklaruje przewidywanej wartości czy ilości świadczeń w okresie obowiązywania umowy ramowej. W szczególności Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania kwoty całkowitej wartości umowy ramowej.

#### **4. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 4.1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie: 24 miesięcy od dnia jej zawarcia lub do wykorzystania maksymalnej wartości umowy ramowej netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy w zależności od tego, która z ww. okoliczności wystąpi pierwsza.
- 4.2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy ramowej z tytułu wykorzystania kwoty maksymalnej, o której mowa wyżej, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe za ilość miesięcy zrealizowanych.

#### **5. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE**

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązującego nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - b) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;  
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000 (sto tysięcy) PLN od jednego i od wszystkich zdarzeń, przy czym Zamawiający zaznacza, że nie uzna promesy zawarcia polisy ubezpieczeniowej jako spełniającej warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej.
  - c) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z poniższym opisem:
    - i. Na potwierdzenie spełnienia niniejszego warunku Wykonawca wykaże, że:  
dysponuje Zespołem Specjalistów, którzy będą wykonywać przedmiot umowy i będą dostępni przez cały okres realizacji umowy (**Załącznik nr 6 do Warunków Zamówienia**), którego członkowie spełniają poniższe wymagania:
      - posiadają uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
      - posiadają uprawnienie do projektowania w branży architektoniczno–konstrukcyjnej,
      - posiadają uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacje, urządzenia liniowe,
      - posiadają uprawnienia do kierowania robotami i w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
      - posiadają uprawnienie do kierowania robotami w branży architektoniczno - konstrukcyjnej,
      - posiadają uprawnienia do kierowania robotami w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacje, urządzenia liniowe.

Pod pojęciem Specjalista, Zamawiający rozumie osobę, która na dzień składania ofert:

- posiada min. 1 rodzaj wskazanych przez Zamawiającego uprawnień,
- wykonuje zawód na podstawie ww. uprawnień nieprzerwanie przez okres co najmniej 3 lat przed upływem terminu składania ofert,
- wykaże się dokumentacją poświadczającą posiadane uprawnienia (kopia uprawnień lub aktualnego wpisu do Izby Inżynierów).

**Uwaga:**

**Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną i tę samą osobę ww. funkcji.**

ii. Na potwierdzenie spełnienia niniejszego warunku Wykonawca wykaże, że:

w okresie ostatnich **trzech (3) lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał lub wykonuje (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) należycie **co najmniej 3 (trzy)** usług spełniających łącznie następujące kryteria:

- usługa, którego przedmiotem była/jest usługa w każdym z nw. obszarów określonych w pkt A, B, C, D, E:
  - A. Okresowe kontrole obiektów budowlanych
  - B. Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych
  - C. Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych
  - D. Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz
  - E. Odbiory prac remontowo-budowlanych

**UWAGA: Zamawiający dopuszcza przedstawienie usług obejmujących swoim zakresem kilka kategorii np. A, B i C zrealizowanych w ramach jednej usługi/umowy.**

**Wykonawca zobowiązany jest wskazać Usługi w tabeli sporządzonej zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Warunków Zamówienia;**

- d) niezależności oraz braku konfliktu interesów z Zamawiającym.
- 5.2. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 6.1. – 6.2. Warunków Zamówienia.
- 5.3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na zasadzie „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6.1. – 6.2. niniejszych Warunków Zamówienia.
- 5.4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Podmioty, których zasobami posłuży się Wykonawca muszą brać udział w realizacji zamówienia.
- 5.5. **Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (Załącznik nr 11 do Warunków Zamówienia)<sup>1</sup>.**
- 5.6. **Wykonawca odpowiada za działania innych podmiotów w pełnym zakresie jak za swoje własne działania.**

## **6. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA**

- 6.1. Zamawiający żąda przedstawienia wraz z ofertą następujących oświadczeń i dokumentów:
  - a) wypełniony i podpisany formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**);
  - b) podpisane oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia**);

---

<sup>1</sup> Załącznik nr 11 do Warunków Zamówienia – Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów, musi być wypełniony przez podmiot, oddający zasoby do dyspozycji Wykonawcy.

- c) podpisane upoważnienie do podpisania oferty i załączników do niej, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę (**Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia**);
  - d) podpisane oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności (**Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia**);
  - e) opis doświadczenia Wykonawcy w wykonywaniu Usług (**Załącznik nr 5 do Warunków Zamówienia**) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług (w szczególności: referencje, oświadczenie Klienta Wykonawcy, protokół odbioru prac, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia przez Wykonawcę referencji własnych); dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług powinny być sporządzone i oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których usług wykazanych przez Wykonawcę dotyczą; w przypadku gdy usługi zrealizowane były na rzecz Zamawiającego, tj. ENEA S.A., Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia dowodu potwierdzającego należyte wykonanie tej usługi;
  - f) wykaz Specjalistów Wykonawcy, którzy będą wykonywać przedmiot umowy i będą dostępni przez cały okres realizacji umowy (**Załącznik nr 6 do Warunków Zamówienia**) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień;
  - g) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w tym postępowaniu:
    - i. w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
    - ii. w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>);
  - h) dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 5.1. lit. b) WZ **wraz z dowodem opłacenia wszystkich składek wymaganych** do terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmującą co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia od jednego i od wszystkich zdarzeń na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 5.1. lit. b) WZ. W przypadku, gdy suma gwarancyjna polisy wyrażona jest w innej walucie niż PLN, Wykonawca wraz z polisą zobowiązany jest złożyć oświadczenie określające wysokość sumy gwarancyjnej wyrażonej w PLN, obliczonej według średniego kursu walut obcych NBP określonego na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu;
  - i) podpisane oświadczenie o uczestnictwie w grupie kapitałowej (**Załącznik nr 7 do Warunków Zamówienia**);
  - j) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Informacją o Administratorze Danych Osobowych (**Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**),
  - k) zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów – jeśli dotyczy (**Załącznik nr 11 do Warunków Zamówienia**).
- 6.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6.1. lit. g) Warunków Zamówienia – składa odpowiedni dokument wystawiony przez właściwe organy administracyjne lub sądowe lub oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym lub administracyjnym kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3. Dokumenty lub oświadczenie, o których mowa w pkt 6.2. Warunków Zamówienia sporządzone w języku obcym, składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.4. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.1. oraz 6.2. Warunków Zamówienia należy złożyć w formie dokumentu elektronicznego. W przypadku dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały oryginalnie sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, należy je złożyć w elektronicznej kopii dokumentu (skan) opatrzonej

- kwalifikowanym podpisem elektroniczny lub profilem zaufany ePUAP. Złożenie takiego podpisu jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem. Zamawiający zastrzega, iż:
- a) formularz oferty (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**) winien być bezwzględnie złożony w oryginale (tj. kwalifikowany podpis elektroniczny lub profil zaufany ePUAP),
  - b) dokument pełnomocnictwa winien być bezwzględnie złożony w oryginale (tj. kwalifikowany podpis elektroniczny Mucedawcy) lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem (tj. kwalifikowany podpis elektroniczny notariusza).
- 6.5. Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub CEIDG – należy wykazać dokumentami ciąg umocowania do tej reprezentacji.
- 6.6. Jeżeli termin składania ofert ulegnie przesunięciu, wówczas dokumenty, które do upływu nowego terminu miałyby utracić ważność, winny zostać uaktualnione.
- 6.7. Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.), Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z oznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku i opatrzone hasłem – zgodnie z pkt 8.7. Warunków Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone i złożone w wymagany sposób. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na ujawnienie całości przekazanych informacji. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone i złożone w wymagany sposób.
- 7. WADIUM**
- 7.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.
- 8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**
- 8.1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w pkt 6.1. Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów zgodnie z załączonymi wzorami dokumentów, jeśli takie udostępniono, z wyłączeniem dokumentu, o którym mowa w pkt 6.1. lit. d) Warunków Zamówienia.
- 8.2. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego, nie są natomiast dostępne publicznie, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 8.3. Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 8.4. Oferta nie może zawierać elementów charakterystycznych dla trybu śledzenia zmian, tj. komentarzy, poprawek, przekreśleń, powtórzeń i innych. Wszelkie niez zaakceptowane przez Wykonawcę zmiany nie będą uwzględniane.
- 8.5. **Wykonawca składa ofertę w formie elektronicznej za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, dostarczając ją na adresy e-mail: [karol.olejnik@enea.pl](mailto:karol.olejnik@enea.pl) oraz [alicja.ciezak@enea.pl](mailto:alicja.ciezak@enea.pl).**
- 8.6. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa oświadczenie w formie elektronicznej na adresy e-mail: [karol.olejnik@enea.pl](mailto:karol.olejnik@enea.pl) oraz [alicja.ciezak@enea.pl](mailto:alicja.ciezak@enea.pl), że ofertę swą wycofuje, z dopiskiem „Wycofanie”,
  - b) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa oświadczenie w formie elektronicznej na adresy e-mail: [karol.olejnik@enea.pl](mailto:karol.olejnik@enea.pl) oraz [alicja.ciezak@enea.pl](mailto:alicja.ciezak@enea.pl), iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca dokumenty te załącza do oświadczenia. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy przekazać z dopiskiem „Zmiany”.



- 8.7. Oferta składana w formie elektronicznej musi zostać zaszyfrowana, tzn. opatrzona hasłem dostępowym uniemożliwiającym otwarcie plików bez jego posiadania. W tym celu Wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument.

Hasło dostępu do pliku ze złożoną ofertą, Wykonawca przesyła Zamawiającemu na adresy e-mail: [karol.olejnik@enea.pl](mailto:karol.olejnik@enea.pl) oraz [alicja.ciezak@enea.pl](mailto:alicja.ciezak@enea.pl) **PO UPŁYWIE TERMINU SKŁADANIA OFERT WSKAZANYM W PKT 11.1. WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, JEDNAK NIE PÓŹNIEJ NIŻ W CIĄGU 2 GODZIN OD UPŁYWU TEGO TERMINU.**

Wiadomość, o której mowa w zdaniu poprzednim, może zawierać również inne informacje niezbędne dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych.

**UWAGA! PRZESŁANIE HASŁA DOSTĘPU W TERMINIE INNYM NIŻ WSKAZANY POWYŻEJ, SPOWODUJE ODRZUCENIE OFERTY JAKO NIEODPOWIADAJĄCEJ WYMAGANIOM OKREŚLONYM W WARUNKACH ZAMÓWIENIA.**

W treści wiadomości z przesłaną ofertą oraz hasłem do oferty należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego powyższe dotyczą oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na prawidłową identyfikację Wykonawcy oraz postępowania.

Rozmiar dokumentu podpisanego profilem zaufanym nie może przekroczyć 10 MB.

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych w jednej wiadomości e-mail to 20 MB. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w kilku wiadomościach e-mail, co powinno być wyraźnie zaznaczone przez Wykonawcę w treści tych wiadomości.

- 8.8. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty ani wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

## **9. OFERTY WSPÓLNE**

- 9.1. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych w tym w formie konsorcjum Wykonawców, czy w formie spółek cywilnych.

## **10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 10.1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.  
10.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu oferty. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy ramowej zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.  
10.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.  
10.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.

## **11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 11.1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adresy e-mail: [karol.olejnik@enea.pl](mailto:karol.olejnik@enea.pl) oraz [alicja.ciezak@enea.pl](mailto:alicja.ciezak@enea.pl) **w terminie do dnia 07.01.2021 r. do godz. 10.00.**

Hasło dostępu do pliku ze złożoną ofertą, Wykonawca przesyła Zamawiającemu na adresy e-mail: [karol.olejnik@enea.pl](mailto:karol.olejnik@enea.pl) oraz [alicja.ciezak@enea.pl](mailto:alicja.ciezak@enea.pl) **po upływie terminu składania ofert, jednak nie później niż w ciągu 2 godzin od upływu tego terminu, tj. 07.01.2021 r. między godziną 10:00 a godziną 12:00.**

**UWAGA! PRZESŁANIE HASŁA DOSTĘPU W TERMINIE INNYM NIŻ WSKAZANY POWYŻEJ, SPOWODUJE ODRZUCENIE OFERTY JAKO NIEODPOWIADAJĄCEJ WYMAGANIOM OKREŚLONYM W WARUNKACH ZAMÓWIENIA.**

- 11.2. Ofertę uważa się za złożoną w momencie dostarczenia wiadomości zawierającej ofertę na serwer pocztowy Zamawiającego.

## **12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

- 12.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- 12.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert.
- 12.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres.

### 13. KRYTERIA OCENY OFERT

- 13.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1	CENA NETTO WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW	60 %
2	MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE	30 %
3	CENA USŁUGI Z ZAKRESU PROJEKTOWANIA I ARANŻACJI WNĘTRZ DLA JEDNEGO STANOWISKA PRACY	10 %

#### 13.1.1. KRYTERIUM 1 – CENA NETTO WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW – WAGA 60 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{CENA NETTO WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW z oferty najtańszej}}{\text{CENA NETTO WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW z oferty badanej}} \times 60\% \times 100 \text{ pkt}$$

#### 13.1.2. KRYTERIUM 2 – MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE – WAGA 30%

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE z oferty najtańszej}}{\text{MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE z oferty badanej}} \times 30\% \times 100 \text{ pkt}$$

#### 13.1.3. KRYTERIUM 3 – CENA USŁUGI Z ZAKRESU PROJEKTOWANIA I ARANŻACJI WNĘTRZ DLA JEDNEGO STANOWISKA PRACY – WAGA 10%

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{CENA USŁUGI Z ZAKRESU PROJEKTOWANIA I ARANŻACJI WNĘTRZ DLA JEDNEGO STANOWISKA PRACY z oferty najtańszej}}{\text{CENA USŁUGI Z ZAKRESU PROJEKTOWANIA I ARANŻACJI WNĘTRZ DLA JEDNEGO STANOWISKA PRACY z oferty badanej}} \times 10\% \times 100 \text{ pkt}$$

- 13.2. Końcowa liczba punktów zostanie określona jako suma uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów w ww. kryteriach.

- 13.3. Punktacja będzie liczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 13.4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia dodatkowych ofert cenowych w wyznaczonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **14. OTWARCIE OFERT I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA**

- 14.1. Po otwarciu ofert, Zamawiający dokonuje weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców, oceny ofert złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu z postępowania, a także wzywa Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia, w wyznaczonym terminie, dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw wymaganych przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania, dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania oraz wyjaśnienia treści oferty oraz dokumentów dotyczących Przedmiotu Zamówienia, wpływających na ocenę oferty, chyba że – mimo ich uzupełnienia – oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 14.2. Dokumenty uzupełnione na wezwanie, o którym mowa w pkt 14.1. Warunków Zamówienia, powinny potwierdzać stan faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.
- 14.3. Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 14.4. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona, o dokonaniu poprawek.
- 14.5. Jeżeli cena wskazana w ofercie wydaje się Zamawiającemu rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny.
- 14.6. Zamawiający przeprowadzi negocjacje warunków realizacji zamówienia z Wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu. Negocjacje mogą podlegać wszystkie elementy oferty, w tym w szczególności elementy podlegające ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Negocjacje nie mogą dotyczyć postanowień projektu umowy ramowej w sprawie zamówienia. Negocjacje nie podlegają: wielkość i zakres przedmiotu zamówienia oraz termin realizacji zamówienia. Ustalenia zawarte w protokole z negocjacji są wiążące dla Wykonawców.
- 14.7. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje indywidualne (tj. odrębnie z każdym Wykonawcą) w formie telekonferencji, zgodnie z terminem złożenia ofert – począwszy od najwcześniejszej złożonej, decyduje data wpływu na serwer pocztowy Zamawiającego, w minimum 1 rundzie negocjacyjnej. Ustalenia zawarte w protokole z negocjacji są wiążące dla Wykonawców. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że zakończenie negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem oferty Wykonawcy ani z przyjęciem oferty złożonej przez Wykonawcę.
- 14.8. W przypadku złożenia minimum 2 ważnych ofert, Zamawiający przeprowadzi w ramach negocjacji aukcję elektroniczną. Jednocześnie zastrzega, że zakończenie (w tym również wygranie) aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z wyborem oferty Wykonawcy ani z przyjęciem oferty złożonej przez Wykonawcę.
- Wymagania techniczne platformy za pośrednictwem, której przeprowadzona zostanie aukcja, są następujące:
- dopuszczalne przeglądarki internetowe:
    - Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11,
    - Google Chrome 31,
    - Mozilla Firefox 26,
    - Opera 18;
  - pozostałe wymagania techniczne:
    - dostęp do sieci internet,
    - zainstalowana wtyczka flash - flash player – dotyczy kupca,
    - obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – ajax,

- włączona obsługa JavaScript,
- zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s,
- zainstalowany Acrobat Reader,
- zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java – Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy.

Zamawiający zastrzega, iż przed przeprowadzeniem aukcji elektronicznej poinformuje Wykonawców m.in.:

- o danych, które zostaną udostępnione Wykonawcom podczas aukcji elektronicznej,
- o przebiegu procedury aukcji elektronicznej.

14.9. Treść umowy ramowej, której projekt stanowią **Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia**, nie podlega negocjacjom po upływie terminu składania ofert. Treść umowy ramowej może ulec zmianie jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za które uznaje się wprowadzenie zapisów techniczno–organizacyjnych zapewniających sprawne wykonywanie umów. Powyższe nie dotyczy postanowień umowy ramowej, w których pozostawiono miejsce do uzupełnienia. **Jednocześnie Zamawiający przypomina o możliwości składania propozycji modyfikacji projektu umowy ramowej zgodnie z pkt. 1.9. Warunków Zamówienia.**

14.10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

14.11. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

## 15. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

15.1. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w następujących przypadkach:

- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wyrządził stwierdzoną prawomocnym orzeczeniem sądu szkodę Zamawiającemu w związku z realizacją zamówienia;
- b) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wyrządził szkodę Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- c) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wypowiedział Zamawiającemu umowę w sprawie zamówienia z przyczyn innych niż wina ENEA S.A. lub siła wyższa;
- d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego oferty przez ENEA S.A.;
- e) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;
- f) wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- g) gdy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 PZP, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- i) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania;
  - j) nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 15.2. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, uznawana jest za odrzuconą i nie podlega badaniu i ocenie.
- 15.3. Wykonawcę wykluczonego z postępowania Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wykluczeniu wraz z podaniem uzasadnienia.

## **16. ODRZUCENIE OFERTY**

- 16.1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach gdy:
- a) nie odpowiada wymaganiom określonym w Warunkach Zamówienia;
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, a Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny;
  - d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
  - e) narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
  - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - g) została złożona po terminie składania ofert;
  - h) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa pkt 14.3. lit. c Warunków Zamówienia.
- 16.2. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została odrzucona w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o odrzuceniu oferty wraz z podaniem uzasadnienia.

## **17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

- 17.1. Postępowanie unieważnia się w przypadku, gdy:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b) cena najkorzystniejszej oferty, pomimo przeprowadzenia negocjacji, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c) Kierownik Zamawiającego nie zatwierdził przedstawionej mu rekomendacji wyboru najkorzystniejszej oferty;
  - d) wystąpiły inne istotne okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - e) w trakcie postępowania nastąpiło istotne naruszenie przepisów Regulaminu, które miało wpływ na wynik postępowania;
  - f) wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.
- 17.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie przesłanek unieważnienia postępowania.
- 17.3. Wykonawca akceptuje fakt, iż unieważnienie postępowania nie kreuje po jego stronie żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń o zawarcie umowy lub roszczeń odszkodowawczych.
- 17.4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozstrzygnięcia postępowania również w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.

## **18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 18.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

## **19. ZAWARCIE UMOWY**

- 19.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa ramowa w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć umowę po upływie terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekt umowy ramowej stanowi **Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia**.

19.2. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) będzie uchylał się od zawarcia umowy ramowej w sprawie zamówienia lub
- b) przedstawił nieprawdziwe dane.

Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

**ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. Przedmiot Zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych obejmujących:

- 1.1. Okresowe kontrole obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego (przeglądy roczne i pięcioletnie):

1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek
2	Grunwaldzka 1	2 budynki
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek
4	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży
5	Dziwnów	2 budynki
6	Długie	5 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki-6 lokali, świetlica - 2 lokale)
7	Bledzew	18 domków i 1 dom mieszkalny, 1 budynek gospodarczo - garażowy
8	Niechorze	1 budynek
9	Podgaje	3 obiekty (2 lokale w budynku szeregowy, 1 budynek główny, budynek gospodarczo - garażowy)
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt
11	Sława	2 budynki (budynek po dawnym posterunku, budynek gospodarczo - garażowy)
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków
13	Sieraków	4 budynki
14	Mierzyn	22 domki
15	Komorniki	lokal po posterunku energetycznym
16	Świnoujście	lokal użytkowy
17	Świnoujście, ul. Piastowska 59/5, mieszkanie 1.1 i 1.3.	
18	Samociążek	budynki na plaży (1 budynek po byłej policji wodnej, stołówka, hangar na łodzi)

- 1.2. Bieżącą obsługę techniczną obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego, obejmującą m.in. :
- weryfikację kosztorysów ofertowych,
  - weryfikację kosztorysów powykonawczych,
  - nadzór, konsultacje i wydawanie opinii w sprawach technicznych,

- d) składanie dokumentacji do organów administracji, związanej z prowadzonymi inwestycjami budowlanymi,
- e) prowadzenie Ksiąg Obiektu Budowlanego,
- f) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiar robót,
- g) konsultacje,
- h) opinie,
- i) odbiory prac remontowych,
- j) uzyskanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę – niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym,
- k) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.

1.3. Przeglądy instalacji elektrycznych ( pięcioletnie ) obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego:

1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek
2	Grunwaldzka 1	2 budynki
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek
4	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży
5	Dziwnów	2 budynki
6	Długie	5 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki-6 lokali, świetlica - 2 lokale)
7	Bledzew	18 domków i 1 dom mieszkalny, 1 budynek gospodarczo - garażowy
8	Niechorze	1 budynek
9	Podgaje	3 obiekty (2 lokale w budynku szeregowy, 1 budynek główny, budynek gospodarczo - garażowy)
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt
11	Sława	2 budynki (budynek po dawnym posterunku, budynek gospodarczo - garażowy)
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków
13	Sieraków	4 budynki
14	Mierzyn	22 domki
15	Komorniki	lokal po posterunku energetycznym
16	Świnoujście	lokal użytkowy
17	Świnoujście, ul. Piastowska 59/5, mieszkanie 1.1 i 1.3.	
18	Samociążek	budynki na plaży (1 budynek po byłej policji wodnej, stołówka, hangar na łodzie)

1.4. Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz- inwentaryzacja powierzchni, wykonanie projektu zmiany aranżacji, adaptacji z uwzględnieniem wszystkich reguł prawa oraz przepisów bhp i ppoż., sanitarnych. Aranżacje z wykorzystaniem posiadanego wyposażenia, a także z nowo zakupionym wyposażeniem w obiektach ENEA S.A. oraz obiektach najmowanych przez ENEA S.A.,

1.5. Odbiór prac remontowo-budowlanych w obiektach ENEA S.A. oraz obiektach najmowanych przez ENEA S.A.,



**2. Rodzaj umowy, czas trwania umowy**

- 2.1 Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej na czas określony 24-m-cy od daty zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnej kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia określonej w umowie (tzw. „CAP”). Zamawiający będzie udzielał każdorazowo zleceń/zamówień wykonawczych na realizację prac.
- 2.2 Zamawiający może rozwiązać umowę ramową ze skutkiem natychmiastowym.
- 2.3 W przypadku braku zlecenia/zamówienia wykonawczego przez Zamawiającego w ramach umowy ramowej Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego z tego tytułu.

**ROZDZIAŁ III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY .....	19
ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	23
ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI.....	26
ZAŁĄCZNIK NR 5 – OPIS DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY W ŚWIADCZENIU USŁUG .....	27
ZAŁĄCZNIK NR 6 – ZESPÓŁ SPECJALISTÓW .....	28
ZAŁĄCZNIK NR 7 – OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ.....	29
ZAŁĄCZNIK NR 8 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZAPOZNANIU SIĘ Z INFORMACJĄ O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH .....	30
ZAŁĄCZNIK NR 9 – PROJEKT UMOWY RAMOWEJ .....	32
ZAŁĄCZNIK NR 10 – ARKUSZ Z PYTANIAMI WYKONAWCY.....	57
ZAŁĄCZNIK NR 11 ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW .....	58

**ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

Ja, niżej podpisany (My, niżej podpisani):

--

działając w imieniu i na rzecz:

--

Składam(y) ofertę na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest usługa:

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz dokonywanie odbiorów technicznych, prowadzenie spraw w urzędach związanych z nieruchomościami (pozwolenia, zgłoszenia itp.)**

1. Oferuję(my) wykonanie zamówienia zgodnie z opisem Przedmiotu Zamówienia:

**ŁĄCZNA CENA OFERTY NETTO**

**CENA NETTO:** ..... zł

**CENA NETTO SŁOWNIE:** .....zł

w tym<sup>2</sup>:

**A. Okresowe kontrole obiektów budowlanych**

L.p.	Budynek/lokalizacja		Cena jednostkowa za przegląd roczny	Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni
1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek		
2	Grunwaldzka 1	2 budynki		
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek		
4	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży		
5	Dziwnów	2 budynki		
6	Długie	5 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki-6 lokali, świetlica - 2 lokale)		
7	Bledzew	18 domków i 1 dom mieszkalny, 1 budynek gospodarczo - garażowy		
8	Niechorze	1 budynek		

<sup>2</sup> Wszystkie kwoty w formularzu należy podać w walucie PLN, netto

9	Podgaje	3 obiekty (2 lokale w budynku szeregowy, 1 budynek główny, budynek gospodarczo - garażowy)		
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt		
11	Sława	2 budynki (budynek po dawnym posterunku, budynek gospodarczo - garażowy)		
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków		
13	Sieraków	4 budynki		
14	Mierzyn	22 domki		
15	Komorniki	lokal po posterunku energetycznym		
16	Świnoujście	lokal użytkowy		
17	Świnoujście, ul. Piastowska 59/5, mieszkanie 1.1 i 1.3.			
18	Samociążek	budynki na plaży (1 budynek po byłej policji wodnej, stołówka, hangar na łodzi)		
<b>SUMA</b>				

**B. Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych****E. Odbiór prac remontowo-budowlanych**

Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie netto	Ilość miesięcy w okresie	Łączne ryczałtowe wynagrodzenie netto w okresie realizacji umowy
A	B	A*B
	24	

**C. Przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznych obiektów budowlanych**

L.p.	Budynek/lokalizacja		Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej
1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek	
2	Grunwaldzka 1	2 budynki	
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek	

4	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży	
5	Dziwnów	2 budynki	
6	Długie	5 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki-6 lokali, świetlica - 2 lokale)	
7	Bledzew	18 domków i 1 dom mieszkalny, 1 budynek gospodarczo - garażowy	
8	Niechorze	1 budynek	
9	Podgaje	3 obiekty (2 lokale w budynku szeregowy, 1 budynek główny, budynek gospodarczo - garażowy)	
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt	
11	Sława	2 budynki (budynek po dawnym posterunku, budynek gospodarczo - garażowy)	
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków	
13	Sieraków	4 budynki	
14	Mierzyn	22 domki	
15	Komorniki	lokal po posterunku energetycznym	
16	Świnoujście	lokal użytkowy	
17	Świnoujście, ul. Piastowska 59/5, mieszkanie 1.1 i 1.3.		
18	Samociążek	budynki na plaży (1 budynek po byłej policji wodnej, stołówka, hangar na łodzi)	
<b>SUMA</b>			

#### D. Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz

Cena za projektowanie i aranżacje wnętrz dla jednego stanowiska pracy <b>A</b>	Szacowana ilość miejsc pracy do zaaranżowania <b>B</b>	Łączne wynagrodzenie z tytułu projektowania i aranżacji miejsc pracy <b>A*B</b>
	<b>40</b>	

2. **Wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie:** 24 miesiące od dnia zawarcia umowy ramowej lub do wykorzystania maksymalnej wartości umowy ramowej netto określonej w § 5 ust. 1 umowy ramowej w zależności od tego, która z ww. okoliczności wystąpi pierwsza
3. Oświadczam(y), że:
  - a) jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres **90 dni** od upływu terminu składania ofert,
  - b) otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,
  - c) akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuję(emy) się do podpisania umowy, zgodnej z projektem umowy ramowej, stanowiącej **Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia,**

- d) Wykonawca zapoznał się z postanowieniami kodeksu postępowania dla dostawców i partnerów biznesowych Grupy ENEA („Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”), dostępnym pod adresem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/odpowiedzialny-biznes/kodeks-kontrahentow>) oraz zobowiązuje(emy) się do przestrzegania zawartych w nim zasad na etapie realizacji zamówienia oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania
- e) oświadczam(my), że spełniam(my) warunki udziału w postępowaniu określone w rozdz. I pkt 6 Warunków Zamówienia,
- f) zamówienie wykonam(y):

samodzielnie /  z udziałem podwykonawców

Części zamówienia, które zostaną zrealizowane przy udziale podwykonawców:

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Części zamówienia realizowane przy udziale podwykonawcy
1.		
2.		

Jednocześnie oświadczam(y), iż za działania i zaniechania wyżej wymienionych podwykonawców ponoszę(simy) pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego jak za swoje własne,

- g) wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,
- h) wyrażam(y) zgodę na wprowadzenie skanu mojej (naszej) oferty do platformy zakupowej Zamawiającego,
- i) jestem(śmy) podmiotem, w którym Skarb Państwa posiada bezpośrednio lub pośrednio udziały [dodatkowa informacja do celów statystycznych]:
- tak /  nie,
- j) osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest:  
Pan(i) ..... , tel.: ..... e-mail: .....

--	--

miejsowość i data

Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:**

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz dokonywanie odbiorów technicznych, prowadzenie spraw w urzędach związanych z nieruchomościami (pozwolenia, zgłoszenia itp.)**

Niniejszym oświadczam(y), iż w stosunku do reprezentowanego przeze mnie (przez nas) podmiotu nie występują okoliczności skutkujące wykluczeniem z postępowania w oparciu o niżej określone przesłanki:

„Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w następujących przypadkach:

- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wyrządził stwierdzoną prawomocnym orzeczeniem sądu szkodę Zamawiającemu w związku z realizacją zamówienia;
- b) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wyrządził szkodę Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- c) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wypowiedział Zamawiającemu umowę w sprawie zamówienia z przyczyn innych niż wina Zamawiającego lub siła wyższa;
- d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego oferty przez Zamawiającego;
- e) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;
- f) wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- g) gdy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 PZP, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

- i) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania;
- j) nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.”

--	--

miejsowość i data

Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy



**ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Upoważnienie udzielone przez Wykonawcę do podpisania oferty i załączników oraz składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w postępowaniu:**

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz dokonywanie odbiorów technicznych, prowadzenie spraw w urzędach związanych z nieruchomościami (pozwolenia, zgłoszenia itp.)**

W imieniu .....  
upoważniam Pana/Panią ..... urodzonego/ą dnia .....  
w ....., PESEL: ..... do:

- a) podpisania oferty,
- b) podpisania wszystkich załączników wg Warunków Zamówienia stanowiących integralną część oferty,
- c) składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu,
- d) zawarcia umowy w przedmiotowym postępowaniu.

--	--

miejsowość i data

Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI****OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności w ramach postępowania:**

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz dokonywanie odbiorów technicznych, prowadzenie spraw w urzędach związanych z nieruchomościami (pozwolenia, zgłoszenia itp.)**

Niniejszym oświadczam(-y), że zobowiązuję(-emy) się wszelkie informacje handlowe, przekazane lub udostępnione przez ENEA S.A. w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, wykorzystywać jedynie do celów uczestniczenia w niniejszym postępowaniu, nie udostępniać osobom trzecim, nie publikować w jakiegokolwiek formie w całości ani w części, lecz je zabezpieczać i chronić przed ujawnieniem. Ponadto zobowiązuję(-emy) się je zniszczyć wraz z koniecznością trwałego usunięcia z systemów informatycznych natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania, chyba że moja(nasza) oferta zostanie wybrana i Zamawiający pisemnie zwolni mnie(nas) z tego obowiązku.

Obowiązki te mają charakter bezterminowy.

--	--

miejsowość i data

Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 5 – OPIS DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY W ŚWIADCZENIU USŁUG**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

Składając ofertę w postępowaniu: **Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz dokonywanie odbiorów technicznych, prowadzenie spraw w urzędach związanych z nieruchomościami (pozwolenia, zgłoszenia itp.),** oświadczam(y), że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonałem(liśmy) następujące usługi:

Lp	Nazwa podmiotu dla którego wykonywano/ wykonuje się usługę	Zakres realizowanych prac w ramach usługi <sup>3</sup>	Termin realizacji dostawy (dzień.miesiąc.rok – dzień.miesiąc.rok/nadal) <sup>4</sup>	Dowód należytego wykonania usługi (wskazać nazwę i oznaczenie dokumentu) (Przykład: „Referencje do Usługi nr 1”)
1		<input type="checkbox"/> Okresowe kontrole obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz <input type="checkbox"/> Odbiory prac remontowo-budowlanych		
2		<input type="checkbox"/> Okresowe kontrole obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz <input type="checkbox"/> Odbiory prac remontowo-budowlanych		
...				

Załącznikiem do niniejszego formularza winny być dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług przez Wykonawcę.

--	--

miejsowość i data

Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

<sup>3</sup> Należy odpowiednio zaznaczyć „x”

<sup>4</sup> Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dla:

- a) usługi zakończonej wpisał w tabeli datę w formacie: **dzień miesiąc rok (rozpoczęcia) do dzień miesiąc rok (zakończenia)**,  
 b) usługi w trakcie realizacji wpisał w tabeli datę w formacie: **dzień miesiąc rok (rozpoczęcia) do obecnie/nadal**.

**ZAŁĄCZNIK NR 6 – ZESPÓŁ SPECJALISTÓW**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

Składając ofertę w postępowaniu: **Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz dokonywanie odbiorów technicznych, prowadzenie spraw w urzędach związanych z nieruchomościami (pozwolenia, zgłoszenia itp.)**

Lp.	Imię i nazwisko Specjalisty Wykonawcy	Rodzaj uprawnień	Numer uprawnień
1			
2			
3			

Załącznikiem do niniejszego formularza, winny być dokumenty potwierdzające uprawnienia Zespołu Specjalistów Wykonawcy zgodnie z pkt. 5.1 lit. c) ppkt) oraz pkt. 6.1. lit. f) Warunków Zamówienia.

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)  
Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 7 – OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ**

(nazwa Wykonawcy)

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz dokonywanie odbiorów technicznych, prowadzenie spraw w urzędach związanych z nieruchomościami (pozwolenia, zgłoszenia itp.)**

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

- .....
- .....
1. **\*\*oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów z wymienionymi poniżej Podmiotami:**

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres
1		
2		

--	--

Miejscowość i data

Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

2. **\* oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.**

--	--

Miejscowość i data

Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

*\* niepotrzebne skreślić*

*\*\*wypełnić w przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej*

**ZAŁĄCZNIK NR 8 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZAPOZNANIU SIĘ Z INFORMACJĄ O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH****INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH**

1. **ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, informuje, że jest administratorem danych osobowych **Przedstawicieli, w tym członków Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy**. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych wyznaczonego w **ENEA S.A.**: adres e-mail: [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl), adres Górecka 1, 60-201 Poznań.
2. Dane osobowe **Przedstawicieli, w tym członków Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy** będą przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, tj. w celu umożliwienia administratorowi zawarcia i wykonania umowy na **Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz dokonywanie odbiorów technicznych, prowadzenie spraw w urzędach związanych z nieruchomościami (pozwolenia, zgłoszenia itp.)** z Wykonawcą - art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO**.
3. Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu, data urodzenia, miejsce urodzenia, adres zamieszkania, adres do korespondencji, pesel, nr NIP osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, nr wpisu na listę radców prawnych/adwokatów/prawników zagranicznych, nr legitymacji radcowskiej/adwokackiej/prawnika zagranicznego.
4. **ENEA S.A.** pozyskała dane od Wykonawcy, tj. ....<sup>5</sup> z siedzibą w ....., ul. ....<sup>5</sup>
5. **ENEA S.A.** może ujawnić dane osobowe **Przedstawicieli, w tym członków Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy** podmiotom świadczącym na rzecz **ENEA S.A.** usługi prawne. **ENEA S.A.** może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych **Przedstawicieli, w tym członków Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy**:
  - a) podmiotom grupy kapitałowej **ENEA**,
  - b) dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz **ENEA S.A.**, w szczególności podmiotom świadczącym **ENEA S.A.** usługi IT, księgowość, agencje, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
6. Dane osobowe **Przedstawicieli, w tym członków Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy**, będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy zawartej z Wykonawcą, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
7. **Przedstawiciel, w tym członek Zespołu Specjalistów i Reprezentant ze strony Wykonawcy** ma prawo:
  - a) dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO,
  - b) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
  - c) ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO,
  - d) ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO,
  - e) przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO,

---

<sup>5</sup> Wypełnia Wykonawca

- f) w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umowy z Wykonawcą – Przedstawiciel, w tym członek Zespołu Specjalistów i Reprezentant ze strony Wykonawcy ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu.
8. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłanych Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl).
9. Przedstawiciel, w tym członek Zespołu Specjalistów i Reprezentant ze strony Wykonawcy ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzi, że **ENEA S.A.** przetwarza jej dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.

Potwierdzam zapoznanie się z zamieszczoną powyżej informacją ENEA S.A. o sposobie i celu przetwarzania danych osobowych.

Oświadczam, że dopełniłem obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

--	--

miejsowość i data

Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 9 – PROJEKT UMOWY RAMOWEJ

**UMOWA**

zawarta w **Poznaniu (Umowa)** pomiędzy:

**ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, posługującą się nadanym numerem REGON: 630139960 oraz NIP: 777-00-20-640, o kapitale zakładowym w wysokości 441 442 578 zł, wpłaconym w całości posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

**Zamawiający i Wykonawca** zwani są w dalej łącznie **Stronami**.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług w zakresie: bieżącej obsługi technicznej obiektów Zamawiającego, określonych w ust. 1.1. poniżej (dalej: Obiekty), przeprowadzania okresowych kontroli Obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacji, nadzoru w sprawach technicznych, weryfikacji kosztorysów, świadczenia usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcia przy odbiorach technicznych, obejmujących:

1.1. Okresowe kontrole Obiektów Zamawiającego (przeglądy roczne i pięcioletnie):

- a) Biurowiec – Strzeszyńska 58 - 1 budynek
- b) Grunwaldzka 1 - 2 budynki
- c) Nowowiejskiego 11 - 1 budynek
- d) Zespół Garaży Marcinkowskiego - 5 garaży
- e) Dziwnów - 2 budynki
- f) Długie 5 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki – 6 lokali, świetlica – 2 lokale)



- g) Bledzew - 18 domków i 1 dom mieszkalny, 1 budynek gospodarczo - garażowy
- h) Niechorze – 1 budynek
- i) Podgaje - 3 obiekty (2 lokale w budynku szeregowy, 1 budynek główny, budynek gospodarczo - garażowy)
- j) Dobrzyca gm. Szydłowo - 1 obiekt
- k) Sława - 2 budynki (budynek po dawnym posterunku, budynek gospodarczo - garażowy)
- l) Pogorzelica - 104 domki + 13 budynków
- m) Sieraków - 4 budynki
- n) Mierzyn - 22 domki
- o) Komorniki – lokal po posterunku energetycznym
- p) Świnoujście – lokal użytkowy
- q) Świnoujście, ul. Piastowska 59/5, mieszkanie 1.1 i 1.3
- r) Samociążek – budynki na plaży (1 budynek po byłej policji wodnej, stołówka, hangar na łodzie)

1.2. bieżącą obsługę techniczną Obiektów Zamawiającego, określonych w ust. 1.1. wyżej obejmującą m.in. :

- a) weryfikację kosztorysów ofertowych,
- b) weryfikację kosztorysów powykonawczych,
- c) nadzór, konsultacje i wydawanie opinii w sprawach technicznych,
- d) składanie dokumentacji do organów administracji, związanej z prowadzonymi inwestycjami budowlanymi,
- e) prowadzenie Książek Obiektu Budowlanego (dalej: Książki), f) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiar robót,
- g) konsultacje,
- h) opinie,
- i) odbiory prac remontowych,
- j) uzyskanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę – niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym,
- k) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.

1.3. przeglądy instalacji elektrycznych (roczne) Obiektów Zamawiającego, określonych w ust. 1.1. wyżej;

1.4. prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz stanowisk pracy - inwentaryzacja powierzchni, wykonanie projektu zmiany aranżacji, adaptacji z uwzględnieniem wszystkich reguł prawa oraz przepisów bhp i ppoż., sanitarnych. Aranżacje z wykorzystaniem posiadanego wyposażenia, a także z nowo zakupionym wyposażeniem. Zamawiający przez stanowisko pracy rozumie: zaprojektowanie miejsca pracy dla pracownika obejmującego min. biurko, 3 x szafa, kontener, fotel.

**§ 2****OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby działające w jego imieniu przy wykonywaniu niniejszej Umowy, posiadają wiedzę, merytoryczne przygotowanie, umiejętności oraz niezbędne uprawnienia do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w § 1, w szczególności:
  - 1.1. uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 1.2. uprawnienie do projektowania w branży architektoniczno - konstrukcyjnej,
  - 1.3. uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacje, urządzenia liniowe.
  - 1.4. Uprawnienia do kierowania pracami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 1.5. uprawnienie do kierowania pracami w branży architektoniczno - konstrukcyjnej,
  - 1.6. uprawnienia do kierowania pracami w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacje, urządzenia liniowe.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z którymi współpracuje jak za swoje własne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 62 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia w wysokości min. 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia aktualnej polisy lub jej zawarcia w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o wyborze jego oferty, i dostarczenia potwierdzenia jej zawarcia Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązuje się, w czasie obowiązywania Umowy, do przedstawienia kopii kolejnych opłaconych polis ubezpieczeniowych obejmujących przedmiot Umowy. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia polisy wraz z dowodami opłacenia składki za poszczególne okresy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego dostarczyć Książki Obiektów do siedziby Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych.
5. Po wykonaniu prac opisanych w § 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest przygotować stosowne

protokoły, które potwierdzone bez zastrzeżeń przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktur VAT.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do Obiektów, które objęte będą pracami świadczonymi przez Wykonawcę, wraz z udostępnieniem dokumentacji dotyczącej tychże Obiektów, niezbędnej do prawidłowego wykonania zlecenia. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym dotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji Umowy wskazanych w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Książki Obiektów objętych Umową w terminie do 5 dni od zawarcia Umowy.
3. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający może zlecać Wykonawcy realizację prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.4, na podstawie zamówienia zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy w formie pisemnej za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej lub na adres e-mail:.....Osobą uprawnioną do składania zamówień i ich podpisywania jest Koordynator Umowy ze strony Zamawiającego. Osobą uprawnioną do przyjęcia i podpisywania zamówień ze strony Wykonawcy jest Koordynator Umowy ze strony Wykonawcy.

### § 4

#### TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia tj..... i obowiązuje przez czas oznaczony 24-m-cy lub do wykorzystania maksymalnego łącznego wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust.1 Umowy (tzw. „CAP”), w zależności od tego, która z ww. okoliczności wystąpi pierwsza.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zleconych prac w następujących terminach:
  - a) prace wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1.1 i 1.3 Umowy – w terminach określonych przepisami z zachowaniem ciągłości kontroli,
  - b) prace wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1.2 Umowy - w terminie 3 dni od dnia przesłania kosztorysów w wersji elektronicznej na adres mailowy: .....
  - c) prace wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1.4 Umowy – w terminie każdorazowo ustalonym w zleceniu, w zależności od zakresu prac jednakże nie dłużej niż 21 dni.
3. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę w każdym czasie, bez podania przyczyn. Wypowiedzenie Umowy nie tworzy po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń odszkodowawczych po stronie Wykonawcy. Wypowiedzenie następuje na piśmie, za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

4. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
- 1) rażącego naruszenia postanowień Umowy,
  - 2) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracowników/współpracowników/podwykonawców Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego lub jego klientów,
  - 3) nie przestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych,
  - 4) wyrządzenia Zamawiającemu przy realizacji Umowy szkody z winy umyślnej.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1, nie przekroczy kwoty ..... złotych netto, (słownie: ..... złotych), w tym:
  - a) tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma łącznie w przypadku prac opisanych w § 1 ust.1 pkt 1.1 Umowy: ..... złotych netto, w tym ceny jednostkowe:

Lp.	lokalizacja		Cena jednostkowa za przegląd roczny	Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni
1	Biurowiec – Poznań, Strzeszyńska 58	1 budynek		
2	Poznań, Grunwaldzka 1	2 budynki		
3	Poznań, Nowowiejskiego 11	1 budynek		
4	Zespół Garaży Poznań Marcinkowskiego	5 garaży		
5	Dziwnów	2 budynki		
6	Długie	5 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki-6 lokali, świetlica – 2 lokale)		
7	Bledzew	18 domków i 1 dom mieszkalny, 1 budynek gospod.-garażowy		
8	Niechorze	1 budynek		
9	Podgaje	3 obiekty		
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt		
11	Sława	2 budynki		

12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków		
13	Sieraków	4 budynki		
14	Mierzyn	22 domki		
15	Komorniki	1 obiekt		
16	Świnoujście	1 lokal użytkowy		
17	Świnoujście, ul. Piastowska 59/5	Mieszkanie 1.1 i 1.3		
18	Samociążek	Budynki na plaży		

- b) tytułem wynagrodzenia za świadczenie usług opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1.2 Umowy
- miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto.
  - 24-miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... złotych netto, z zastrzeżeniem, iż w przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy z tytułu wyczerpania kwoty maksymalnej o której mowa wyżej, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe za ilość miesięcy zrealizowanych.
- c) tytułem wynagrodzenia za świadczenie usług opisanych w §1 ust. 1 pkt 1.3 Umowy ..... złotych netto, w tym ceny jednostkowe:

Lp.	budynek		Cena jednostkowa za przegląd roczny instalacji elektrycznej
1	Biurowiec – Poznań, Strzeszyńska 58	1 budynek	
2	Poznań, Grunwaldzka 1	2 budynki	
3	Poznań, Nowowiejskiego 11	1 budynek	
4	Zespół Garaży Poznań Marcinkowskiego	5 garaży	
5	Dziwnów	2 budynki	
6	Długie	5 obiektów (1szeregowiec-4 lokale, 3 domki-6 lokali, świetlica – 2 lokale)	
7	Bledzew	18 domków i 1 dom mieszkalny, 1 budynek gospod.-garażowy	
8	Niechorze	1 budynek	
9	Podgaje	3 obiekty	
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt	
11	Sława	2 budynki	
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków	
13	Sieraków	4 budynki	
14	Mierzyn	22 domki	
15	Komorniki	1 obiekt	
16	Świnoujście	1 lokal użytkowy	
17	Świnoujście, ul. Piastowska 59/5	Mieszkanie 1.1 i 1.3	
18	Samociążek	Budynki na plaży	

- d) tytułem wynagrodzenia za świadczenie usług opisanych w § 1 ust.1 pkt 1.4 Umowy ..... złotych netto za prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz dla jednego stanowiska pracy.
- e) Zamawiający będzie udzielał każdorazowo zleceń/zamówień wykonawczych na realizację prac. W przypadku braku zlecenia/zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego z tego tytułu.
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa wyżej zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości wynikającej z przepisów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje łączne wynagrodzenie Wykonawcy, w tym wynagrodzenie podwykonawców Wykonawcy, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku realizacją niniejszej Umowy. Poza ww. wynagrodzeniem Wykonawcy nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie czy zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją postanowień niniejszej Umowy. W zakresie, w jakim nie jest to sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, Strony umowy wzajemnie potwierdzają, że Zamawiający nie jest odpowiedzialny solidarnie z Wykonawcą za jego zobowiązania w stosunku do podwykonawców Wykonawcy.
4. Zamawiający otrzyma fakturę zbiorczą za dany okres rozliczeniowy. Faktura zbiorcza z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, wystawiana będzie przez Wykonawcę raz w miesiącu do 5 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy ustalony jest od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego. Za dzień sprzedaży uznaje się ostatni dzień okresu rozliczeniowego. Na każdej fakturze zbiorczej powinny zostać wykazane wszystkie jednostkowe pozycje objęte daną fakturą (w tym również poszczególne zleczone i potwierdzone stosownym protokołem Wykonawcy prace), a następnie całościowe podsumowanie danego okresu rozliczeniowego.
5. Podstawą do uwzględnienia na fakturze zbiorczej zleconych prac Wykonawcy, opisanych w § 1 Umowy, jest uprzednie sporządzenie i przesłanie stosownego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 5. oraz jego akceptacja bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:
- numer umowy,
  - numer zamówienia SAP SRM,
  - nazwę komórki zamawiającej,
  - oznaczenie protokołów odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktur w formie papierowej do Zamawiającego na adres:  
ENEA Centrum sp. z o.o., Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, Zielona Góra

8. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty i w żadnym wypadku nie upoważnia Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
9. Strony dopuszczają możliwość dostarczania faktur do Zamawiającego na adres mailowy: faktury.elektroniczne@enea.pl
10. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zbiorczej.
11. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ENEA S.A. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
13. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 12. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 10 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 12 oraz 15 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na

Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Umowy w koszty uzyskania przychodu.

18. W terminie 3 dnia od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu na adresy mailowe koordynatorów Umowy wskazane w § 11 ust. 1 lit. a) Umowy, kodów PKWiU, które dotyczą przedmiotu Umowy i będą następnie wskazywane na wystawianych przez niego fakturach.

## § 6

### OCHRONA INFORMACJI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy albo przy okazji tych zdarzeń, mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem. Za tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uznaje w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej Zamawiającego informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje określone w ust. 1 mogą stanowić ponadto Informacje Poufne w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie MAR), wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca oświadcza, że zapewnia zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się przestrzegać obowiązku zachowania poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji określonych w ust. 1 i 2 powyżej, w tym w szczególności:
  - a) zachować informacje w poufności,
  - b) zapewnić w pełnym zakresie ochronę przed ujawnieniem informacji, z zachowaniem staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju,
  - c) wykorzystywać informacje wyłącznie w celu wykonania Umowy,



- d) przekazywać informacje wyłącznie podmiotom uprawnionym z mocy ustawy do uzyskania tych informacji, w niezbędnym wymaganym zakresie; o każdym przypadku przekazania informacji Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie, chyba że powiadomienie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami,
  - e) niezwłocznie zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieuprawnionego dostępu do informacji,
  - f) po wykonaniu Umowy usunąć wszystkie informacje, chyba że Zamawiający zażąda na piśmie innego sposobu wykonania tego obowiązku, w szczególności zwrotu nośników, na których przechowywane są informacje.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony informacji określonych w ust.1 i 2 powyżej przez okres od uzyskania pierwszego dostępu do informacji do ustania stanu tajemnicy. Domniemywa się, że stan tajemnicy ustaje z upływem 5 (pięciu) lat od dnia zakończenia wykonywania Umowy.
5. Niezależnie od obowiązków związanych z ochroną informacji określonych w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszać renomę Zamawiającego. Powyższy obowiązek ma charakter bezterminowy.

## **§ 7**

### **DANE OSOBOWE**

1. Jeśli w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przetwarzać będzie dane osobowe możliwe to będzie dopiero po podpisaniu przez Strony odrębnej pisemnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wzorem obowiązującym u Zamawiającego (ENEA), która stanowić będzie załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca wykona obowiązki związane z przetwarzaniem danych osobowych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
2. Przetwarzając dane osobowe Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej RODO).
3. Zamawiający przetwarzać będzie dane osobowe reprezentantów, koordynatorów i osób wykonujących Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić klauzulę Zamawiającego wskazaną w punkcie powyżej swoim przedstawicielom, reprezentantom i personelowi, którzy będą pracowali przy realizacji niniejszej Umowy.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy prześle stosowną klauzulę informacyjną dla przedstawicieli, reprezentantów i personelu Zamawiającego.

## § 8

1. W trakcie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia jej wykonywania Zamawiający jest uprawniony zwrócić się z wnioskiem o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia dotyczącego wypełniania obowiązku ochrony informacji Zamawiającego lub ochrony danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania wniosku o złożenie oświadczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco szkolić osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w zakresie ochrony informacji Zamawiającego oraz ochrony danych osobowych.
3. Za każdy przypadek:
  - 1) naruszenia obowiązków ochrony informacji Zamawiającego,
  - 2) naruszenia ochrony danych osobowych,
  - 3) odmowy złożenia oświadczenia określonego w ust. 1,

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w kwocie 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary. Wykonawca w każdym przypadku, w którym w niniejszej umowie kara umowna została zastrzeżona na rzecz Zamawiającego, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do potrącania wierzytelności z tytułu kar umownych z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zleconych prac karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego wskazanego w § 5 ust.1 Umowy obliczoną za każdy dzień od upływu terminu zakończenia prac określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku, w którym w niniejszej Umowie kara umowna została zastrzeżona na rzecz Zamawiającego, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do potrącania wierzytelności z tytułu kar umownych z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

4. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy wymaga dla swej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 10

### POSTANOWIENIA ANTYKORUPCYJNE

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” dostępnego pod adresem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/odpowiedzialny-biznes/kodeks-kontrahentow>, akceptuje je oraz zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad,

w tym zwłaszcza:

- zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych;
- nie będzie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg realizacji Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami;
- nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych, jaki majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy;
- żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych;
- w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności w celu ułatwienia bieżących kontaktów, składania i przyjmowania zamówień oraz ich podpisywania Strony ustanawiają następujących Koordynatorów Umowy:

- a) Ze strony Zamawiającego:

....., adres e-mail: ..... tel. ....,

....., adres e-mail: ..... tel. ....,

- b) Ze strony Wykonawcy:

....., adres e-mail: ..... tel. ....,

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązać polubownie.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, zostaną one poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany adresu Stron, wykazu Koordynatorów Umowy, adresu doręczenia faktury nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania aneksów. Aneksowaniu nie podlegają również zmiany numeru konta bankowego. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
6. W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej Umowy zastosowanie mają przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Kopia polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności
  - b) Załącznik nr 2 - Wzór zamówienia
  - c) Załącznik nr 3 – Wzór Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
  - d) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna o administratorze danych osobowych

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 2

## Wzór ZLECENIA/ZAMÓWIENIA

<b>ZLECENIE WYKONAWCZE NR ..... DO UMOWY NR .....</b>
Data wystawienia:
<b>ZAMAWIAJĄCY</b> ENE A S.A. ul. Górecka 1 60-201 Poznań REGON 630139960 NIP 777-00-20-640 Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000012843 Kapitał zakładowy 441 442 578 PLN Kapitał wpłacony: 441 442 578 PLN
<b>WYKONAWCA</b>

***Przedmiot zlecenia/zamówienia, symbol j.m., ilość, wymagania specjalne, cena, termin realizacji***

**ENE A S.A., ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, zleca wykonanie Prac obejmujących następujące czynności:**

1. ....
2. ....
3. ....

Wynagrodzenie z ww. Prace:

.....

Termin realizacji: do .....

Potwierdzenie wykonania zlecenia na podstawie protokołu odbioru prac.

W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO

W imieniu WYKONAWCY

.....  
.....

Pieczęć i podpis upoważnionego  
przedstawiciela ENE A S.A.

.....

Pieczęć i podpis  
upoważnionego  
przedstawiciela  
Wykonawcy

## Załącznik nr 3

**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

(dalej jako: „Umowa powierzenia”)

zawarta w \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000012483, NIP 7770020640, REGON 630139960, o kapitale zakładowym w wysokości 441 442 578,00 zł opłaconym w całości, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej: „**Administratorem danych**”,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego, pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,  
kapitał zakładowy \_\_\_\_\_ zł, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

/albo/

\_\_\_\_\_ zamieszkałą/ym przy ul. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_, wpisaną/ym do CEIDG, główne miejsce  
wykonywania działalności: ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, NIP  
\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,

zwaną dalej: **Procesorem**.Administrator i Procesor są zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

*Mając na uwadze, iż Strony zawarły Umowę ..... z dnia ...r., a współpraca Stron w ramach wykonywania Umowy wymaga powierzenia Procesorowi do przetwarzania danych osobowych, Strony zgodnie postanowiły, co następuje:*

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Wszelkie terminy pisane w Umowie powierzenia z wielkiej litery mają znaczenie nadane im w Umowie, chyba że Umowa powierzenia wyraźnie stanowi inaczej.
2. W związku z wykonywaniem Umowy, Administrator danych powierza Procesorowi do przetwarzania dane osobowe swoich ..... (dalej jako: „**Dane osobowe**”) na zasadach określonych w Umowie powierzenia.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
  - a) Imiona i nazwiska,
  - b) Dane dot. miejsca zamieszkania oraz dane adresowe dla doręczeń,
  - c) Nazwa firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej,
  - d) Numery telefonów,
  - e) Adresy poczty elektronicznej.
4. Zakres powierzenia określony w ust. 3 powyżej, może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych. Ograniczenie lub rozszerzenie może być dokonane poprzez przesłanie przez Administratora danych do Procesora nowego zakresu powierzonych do przetwarzania Danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail Procesora...). W przypadku braku odpowiedzi Procesora w ciągu 3 Dni Roboczych od daty wysłania wiadomości przez Administratora danych przyjmuje się, że Procesor zaakceptował zmianę zakresu powierzenia.
5. Procesor zobowiązany jest przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy i zobowiązuje się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania Umowy.
6. Procesor nie jest uprawniony do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „**RODO**”), bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Z tytułu wykonywania świadczeń określonych w Umowie powierzenia Procesorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie określone w Umowie.

### § 2 Oświadczenia i obowiązki Procesora

1. Procesor niniejszym oświadcza i gwarantuje, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy powierzenia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności Procesor oświadcza i gwarantuje, że zna i stosuje zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
2. Procesor zobowiązuje się w szczególności:
  - a) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w zakresie określonym w Umowie powierzenia i wyłącznie celu należytego wykonania Umowy;
  - b) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora danych (tj. przekazane w formie instrukcji, lub w innym pisemnym lub elektronicznym dokumencie dostarczonym Procesorowi przez Administratora), chyba że obowiązek taki nakłada na niego obowiązujące prawo unijne lub krajowe – w takim przypadku Procesor informuje Administratora danych drogą elektroniczną na adres email \_\_\_\_\_ – przed rozpoczęciem przetwarzania – o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;

- c) przetwarzać Dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami na terytorium Polski, w szczególności przetwarzać Dane osobowe zgodnie z RODO oraz polskimi przepisami przyjętymi w celu umożliwienia stosowania RODO, innymi obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski, Umową powierzenia oraz instrukcjami Administratora danych;
- d) posługiwać się przy wykonywaniu Umowy powierzenia jedynie osobami, którym zostało udzielone imienne upoważnienie do przetwarzania danych w formie pisemnej;
- e) przeszkolić wszystkie osoby, którym ma być nadane powyższe upoważnienie, z tematyki ochrony danych osobowych oraz odpowiedzialności karnej i cywilnej z tytułu nieprzestrzegania przepisów regulujących ochronę danych osobowych;
- f) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych Danych osobowych i na każdorazowe żądanie udostępnić ją Administratorowi danych;
- g) zobowiązać, w formie pisemnej, osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy powierzenia do zachowania Danych osobowych w tajemnicy;
- h) wszyscy członkowie Personelu Procesora, którzy mają dostęp do Danych osobowych, będą przetwarzali Dane osobowe wyłącznie na polecenie Administratora danych, chyba że wymaga tego od niej prawo unijne lub prawo krajowe;
- i) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w miejscu [\*\*\*] oraz na urządzeniach zarządzanych przez Procesora lub Administratora danych, z zachowaniem najwyższych zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa;
- j) wspierać Administratora danych, w szczególności poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO (Prawa osoby, której dane dotyczą). Wsparcie Procesora powinno odbywać się w formie i terminie umożliwiającym należytą i terminową realizację takich obowiązków przez Administratora danych. Wobec powyższego Procesor jest w szczególności zobowiązany do:
- udzielania informacji oraz ujawnienia Danych osobowych na żądanie Administratora danych w terminie 3 Dni Roboczych w formie określonej przez Administratora danych;
  - Procesor powinien również niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, poinformować Administratora danych o wniosku dotyczącym realizacji praw osoby, której dane dotyczą, złożonym u Procesora; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Procesor nie będzie jednak odpowiadał na taki wniosek bez uprzedniej zgody lub wyraźnego polecenia Administratora danych;
- k) pomagać Administratorowi danych wywiązać się z obowiązków określonych w RODO, a w szczególności tych wskazanych w art. 32-36 RODO), tj. w szczególności w zakresie:
- zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania Danych osobowych poprzez wdrożenie stosownych środków technicznych oraz organizacyjnych zgodnie z § 3 Umowy powierzenia;
  - procedury zgłaszania naruszeń ochrony Danych osobowych organowi nadzorcemu oraz zawiadamiania osób, których dane dotyczą o takim naruszeniu, zgodnie z § 4 Umowy powierzenia;
  - dokonywania przez Administratora danych oceny skutków dla ochrony danych oraz przeprowadzania konsultacji Administratora danych z organem nadzorczym;
- l) udostępniać Administratorowi danych, na każde jego żądanie, nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez Administratora danych obowiązków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w ust. 1, a w szczególności z RODO,



oraz umożliwić Administratorowi danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora danych przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, zgodnie z § 5 Umowy powierzenia;

- m) prowadzić w formie pisemnej rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora danych, zgodnie z art. 30 RODO;
  - n) współpracować z Administratorem danych w razie prowadzenia kontroli, audytu czy inspekcji w zakresie przetwarzania Danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Administratora danych audytem;
  - o) przekazywać Administratorowi danych kopie protokołów kontroli, wystąpień lub stanowisk organów, skierowanych do Procesora, bez odrębnego wezwania Administratora danych, nie później niż w ciągu 3 Dni Roboczych od dnia ich otrzymania;
  - p) niezwłocznie informować Administratora danych, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów unijnych lub krajowych o ochronie danych. Procesor przekazuje taką informację w formie elektronicznej na adres e-mail [\*\*\*], a informacja ta powinna zawierać w szczególności: 1) wskazanie przepisu, który narusza wydane polecenie oraz 2) uzasadnienie zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.
3. Procesor uznaje obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków Personelu Procesora, niezależnie od stosunku prawnego łączącego Procesora z powyższymi osobami. Jednocześnie Procesor zobowiązuje się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Procesor niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z Umową powierzenia oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.

### § 3 Środki zabezpieczenia Danych osobowych

- 1. Procesor zobowiązuje się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy powierzenia oraz zapewnić realizację zasad ochrony danych w fazie projektowania (*privacy by design*) oraz domyślnej ochrony danych (*privacy by default*) - art. 25 RODO. Procesor jest zobowiązany wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, które zostały wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy powierzenia.
- 2. Administrator danych ma prawo wydawać Procesorowi wiążące instrukcje dotyczące wdrożenia dodatkowych/nowych środków zabezpieczających. Procesor powinien wdrożyć takie środki w terminie uprzednio uzgodnionym z Administratorem danych.

### § 4 Obowiązki informacyjne Procesora. Incydenty

- 1. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 2 Dni Roboczych od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych na adres e-mail: [\*\*\*] o:
  - a) prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania Danych osobowych u Procesora lub Sub-procesora oraz umożliwić Administratorowi danych udział w tej kontroli, audycie czy inspekcji, o ile nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa bezwzględnie obowiązującego ani organ prowadzący kontrolę;
  - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem lub udziałem Sub-procesorów w sprawach dotyczących ochrony Danych osobowych prowadzonych przez organy administracji państwowej lub samorządowej, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru (w tym w szczególności wszelkiej korespondencji z PUODO lub innym organem nadzorczym z ww. organami, decyzjach przez nie wydanych, rozpatrywanych skarg, prowadzonych lub zapowiedzianych kontrolach), Policję lub sąd (w tym w szczególności wszelkich postępowaniach, których przedmiotem byłoby powierzenie w

- przetwarzanie Danych osobowych), chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.
2. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 12 godzin, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie (dalej jako: „**Incydent**”) przez który rozumie się:
    - a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
    - b) podejrzenie naruszenia lub
    - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
  3. Zgłoszenie Incydentu powinno zostać dokonane drogą telefoniczną pod nr [\*\*\*] oraz jednocześnie na adres e-mail: [\*\*\*] i zawierać co najmniej następujące informacje:
    - a) szczegółowy opis Incydentu, a w szczególności datę, czas trwania, miejsce wystąpienia Incydentu i jego skalę (m.in. przybliżona liczba osób, których dotyczy Incydent oraz kategorie tych osób);
    - b) imię i nazwisko oraz dane kontaktowe do osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o Incydencie;
    - c) opis zastosowanych przez Procesora środków w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków Incydentu.
  4. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z Incydentem na każde żądanie Administratora danych.
  5. Procesor zobowiązany jest zastosować się do wszelkich wytycznych lub poleceń Administratora danych w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków Incydentu i zapobiegnięcia jego powtórzeniu w przyszłości.

### § 5 Dalsze powierzenie przetwarzania Danych osobowych

1. Procesor jest uprawniony do dalszego powierzenia Danych osobowych dalszemu procesorowi (dalej jako: „**Sub-procesor**”). Jednocześnie Procesor zapewnia, że będzie korzystał wyłącznie z usług takich Sub-procesorów, którzy zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO oraz przepisów obowiązującego prawa z zakresu ochrony danych osobowych, wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy powierzenia, oraz zapewniało ochronę praw osób, których dane dotyczą. Zaakceptowani przez Administratora danych Sub-procesorzy zostali wymienieni w Załączniku nr 1 do Umowy powierzenia.
2. W przypadku dalszego powierzenia Danych osobowych zgodnie z ust. 1 powyżej, Procesor zobowiązany jest przed dokonaniem dalszego powierzenia, przedstawić Administratorowi danych listę Sub-procesorów. Procesor zobowiązany jest ponadto do uprzedniego informowania Administratora danych o wszelkich zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia Sub-procesorów.
3. Administrator danych uprawniony jest do sprzeciwienia się zmianom Sub-procesorów lub dodaniu nowych Sub-procesorów, o których mowa w ust. 1 powyżej, bez wskazywania przyczyny, jak również do zażądania zaprzestania powierzenia przetwarzania Danych osobowych Sub-procesorowi, w razie stwierdzenia, że nie daje on gwarancji stosowania odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa Danym osobowym.
4. Procesor zobowiązany jest zapewnić, że umowy zawierane przez niego z Sup-procesorami będą zawierały tożsame postanowienia jak te zawarte w Umowie powierzenia, w szczególności będą nakładały na Sub-procesorów obowiązek wdrożenia i stosowania co najmniej takiego samego poziom ochrony Danych osobowych jak przewidziany w Umowie powierzenia.

5. Procesor ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotu, któremu powierzył dalsze przetwarzanie Danych osobowych jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 6 Audyty Administratora danych**

1. Administrator danych uprawniony jest do dokonania audytu przetwarzania Danych osobowych przez Procesora na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Na potrzeby niniejszego paragrafu przez Administratora danych rozumie się również audytora zewnętrznego działającego na zlecenie Administratora danych.
2. O zamiarze dokonania audytu, Administrator danych zawiadamia Procesora z 7-dniowym wyprzedzeniem, wskazując termin audytu. W uzasadnionych przypadkach, gdy przeprowadzenie audytu jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowości przetwarzania Danych osobowych, w tym ich bezpieczeństwa, Procesor może dokonać audytu bez zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Procesor zobowiązany jest współpracować z Administratorem danych w toku audytu, w szczególności:
  - a) umożliwić Administratorowi danych dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których ma miejsce przetwarzanie Danych osobowych;
  - b) umożliwić Administratorowi wgląd do dokumentacji dotyczącej przetwarzania Danych osobowych oraz wszelkich systemów informatycznych, wykorzystywanych przez Procesora w celu przetwarzania Danych osobowych oraz ich dokumentacją;
  - c) niezwłocznie udzielać Administratorowi danych wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących przetwarzania Danych osobowych.
4. Dokonanie audytu potwierdzone jest protokołem. Na zakończenie audytu, o którym mowa powyżej, przedstawiciel Administratora danych sporządza protokół w 2 (dwóch) egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu Stron. W razie odmowy podpisania protokołu przez przedstawiciela Procesora, przedstawiciel Administratora danych czyni na protokole stosowną wzmiankę i podpisuje protokół samodzielnie.
5. Po zakończeniu audytu, Administrator danych może przekazać Procesorowi wytyczne lub uwagi, do których Procesor zobowiązany jest się zastosować w terminie wskazanym przez Administratora danych.
6. Administrator danych jest uprawniony do dokonywania audytów również u Sub-procesorów. Procesor zobowiązany jest zapewnić, że w umowach zawieranych z Sub-procesorami zostanie przewidziane uprawnienie Administratora danych do dokonania audytu u Sub-procesora, na zasadach nie mniej korzystnych dla Administratora danych niż wskazane w niniejszym ustępie.

## **§ 7 Odpowiedzialność Procesora. Kary umowne**

1. Procesor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy powierzenia lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych, w szczególności określonych w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Procesor zapłaci Administratorowi danych karę umowną w każdym z następujących przypadków:
  - a) w przypadku opóźnienia Procesora w przekazaniu informacji o Incydencie, zgodnie z § 4 Umowy powierzenia, w wysokości [•] zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - b) w przypadku naruszenia postanowień Umowy powierzenia innych niż wskazane w pkt a), w wysokości [•] zł za każdy przypadek naruszenia;
  - c) w przypadku uchybienia terminowi dochowania czynności, o których mowa w § 8 Umowy powierzenia, w wysokości [•] zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Administrator danych jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, w razie gdyby szkoda przekraczała wartość naliczonych kar umownych.
4. Kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Procesora noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w nocie obciążeniowej.
5. W przypadku naruszenia przepisów regulujących ochronę Danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora, Procesor zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Administratora danych, wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Procesora ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień, które ten poniesie w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Administratorowi danych z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora, Procesor wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej. Procesor zapłaci Administratorowi danych ww. kwoty w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia, wydania ostatecznej decyzji organu lub zawarcia ugody.
6. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 5, Procesor zobowiązany jest do dostarczania w toku postępowań tam wskazanych, wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Procesor zobowiązuje się również do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia przez Procesora zasad ochrony danych osobowych.

### **§ 8 Usunięcie Danych osobowych**

1. Nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy powierzenia, Procesor zobowiązuje się:
  - a) komisyjnie zniszczyć wszelkie nośniki Danych osobowych (w tym wszelkie kopie Danych osobowych, w tym kopie robocze i archiwalne) oraz doręczyć Administratorowi danych pisemne oświadczenie (forma pisemna pod rygorem nieważności) o ich zniszczeniu podpisane przez Procesora oraz wszystkich członków komisji, którzy uczestniczyli w zniszczeniu albo
  - b) zwrócić Administratorowi danych w/w nośniki Danych osobowych
    - w zależności od żądania Administratora danych, złożonego Procesorowi za pomocą poczty elektronicznej na adres email \_\_\_\_\_ - z uwzględnieniem ust. 2 poniżej.
2. Oświadczenie o zniszczeniu nośników zostanie przesłane przez Procesora w formie skanu podpisanego dokumentu na adres email:....., a oryginał, w terminie 3 Dni Roboczych od dnia zniszczenia nośników Danych osobowych, wyśle listem poleconym lub doręczy osobiście na adres: ENEA S.A.....
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku Danych osobowych zapisanych w infrastrukturze informatycznej, takiej jak serwery, komputery, nośniki pamięci masowej lub inny sprzęt komputerowy, Administrator danych nie jest uprawniony do żądania wydania mu elementów infrastruktury informatycznej, o której mowa powyżej, w których zostały zapisane Dane osobowe. Dane osobowe zapisane w infrastrukturze informatycznej zostaną w takim wypadku trwale zniszczone (usunięte) przez Procesora, bez możliwości ich odtworzenia (przywrócenia) w jakikolwiek sposób.

### **§ 9 Okres obowiązywania**

1. Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że Umowa powierzenia wygasa w każdym wypadku zakończenia okresu obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny.

2. Umowa powierzenia może być wypowiedziana przez Administratora danych, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją, w szczególności:
  - a) naruszenie przez Procesora któregokolwiek z postanowień Umowy powierzenia;
  - b) naruszenie przez Procesora lub Sub-procesora przepisów regulujących ochronę danych osobowych, w szczególności tych wymienionych w § 2 ust. 1 Umowy powierzenia;
  - c) niezastosowanie się do wytycznych lub uwag Administratora danych, skierowanych do Procesora na podstawie § 3 ust. 2, § 4 ust. 5, § 6 ust. 5 Umowy powierzenia.
3. Strony niniejszym potwierdzają, że wypowiedzenie Umowy powierzenia przez Administratora danych stanowi ważną przyczynę uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Procesorowi nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem Umowy powierzenia i Umowy.
4. Jeżeli Procesor powierza przetwarzanie Danych osobowych Sub-procesorowi, to zobowiązuje się zawrzeć tak ukształtowaną umowę pomiędzy nim a Sub-procesorem, że wypowiedzenie Umowy powierzenia będzie powodowało jednoczesne rozwiązanie umowy zawartej przez Procesora z Sub-procesorem.

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Umowa powierzenia wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
2. Procesor nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy powierzenia na jakikolwiek podmiot bez uprzedniej zgody Administratora danych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do Umowy powierzenia zastosowanie ma prawo polskie.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy powierzenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją Umowy powierzenia jest sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

**Administrator danych**

---

**Procesor**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
WYKAZ SUB-PROCESORÓW**

Lista zaakceptowanych przez Administratora danych Sub-procesorów, którym Procesor może podpowierzyć przetwarzanie Danych osobowych

- 1)
- 2)
- 3)
- itd.

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST  
WDROŻYĆ PROCESOR**

W celu zapewnienia odpowiedniego stopnia zabezpieczenia powierzonych danych Procesor jest zobowiązany wdrożyć następujące odpowiednie i zgodne z RODO środki techniczne i organizacyjne, w szczególności:

- 1) zastosować następujące techniki pseudonimizacji ...
- 2) zastosować następujące metody szyfrowania danych osobowych: ....
- 3) zapewnić możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania;
- 4) zapewnić możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
- 5) dokonywać regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych;
- 6) .....

Procesor jest także zobowiązany zapoznać się i stosować środki techniczne i organizacyjne określone w następujących dokumentach wewnętrznych Administratora:

- a) Polityka bezpieczeństwa informacji;
- b) Polityka ochrony danych osobowych.

Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna

## INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH DLA REPREZENTANTÓW, KOORDYNATORÓW I OSÓB WYKONUJĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY ZE STRONY WYKONAWCY

1. **ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, informuje, że jest administratorem danych osobowych **reprezentantów, koordynatorów i osób wykonujących Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy.**
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych wyznaczonego w **ENEA S.A.:** adres e-mail: esa.iod@enea.pl.
3. Dane osobowe **reprezentantów, koordynatorów i osób wykonujących Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy** będą przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora tj. w celu umożliwienia administratorowi zawarcia i wykonania Umowy nr ..... zawartej z .....- art. 6 ust. 1 lit f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO**. Jak również mogą być przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego gdy będzie wynikało to z obowiązujących norm prawnych art. 6 ust.1 lit c RODO.
4. Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, adres miejsca pracy oraz nazwa jednostki organizacyjnej.
5. **ENEA S.A.** pozyskała dane od .....
6. **ENEA S.A.** może ujawnić dane osobowe **reprezentantów, koordynatorów i osób wykonujących Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy** podmiotom świadczącym na rzecz **ENEA S.A.** usługi prawne. **ENEA S.A.** może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych **reprezentantów, koordynatorów i osób wykonujących Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy:** podmiotom Grupy Kapitałowej ENEA, dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz **ENEA S.A.**, w szczególności podmiotom świadczącym **ENEA S.A.** usługi IT, księgowo, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
7. Dane osobowe Przedstawicieli i Reprezentantów ze strony Kontrahenta mogą być ujawniane organom państwowym gdy ujawnienie danych jest konieczne z mocy prawa.
8. Dane osobowe **reprezentantów, koordynatorów i osób wykonujących Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy** będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania Umowy zawartej z ....., po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
9. **Reprezentanci, koordynatorzy i osoby wykonujące Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy** mają prawo:
  - dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO,
  - ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
  - ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO,
  - ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO,
  - przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO,

- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania moich danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w granicach art. 21 RODO.
10. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: esa.iod@enea.pl.
11. **Reprezentanci, koordynatorzy i osoby wykonujące Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy** mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzą, że **ENEA S.A.** przetwarza jej dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.



## ZAŁĄCZNIK NR 10 – ARKUSZ Z PYTANIAMI WYKONAWCY

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

Dotyczy postępowania:

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz dokonywanie odbiorów technicznych, prowadzenie spraw w urzędach związanych z nieruchomościami (pozwolenia, zgłoszenia itp.)**

Lp.	Treść pytania
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

\* pola niezapisane należy przekreślić

--	--

miejsowość i data

Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 11 ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW

(nazwa firmy oddającej zasoby do dyspozycji)
--

Lp.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	Adres/siedziba podmiotu	Nr telefonu/faksu
1			

Zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy: ..... z siedzibą w ..... niezbędnych zasobów w zakresie doświadczenia, zdolności technicznych lub zawodowych do korzystania z nich przez ww. Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.

W ramach korzystania przez Wykonawcę z oddanych mu do dyspozycji zasobów zobowiązujemy się do:

- 1) .....
- 2) .....

**Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**

--	--

Miejscowość i data

Podpis osoby/osób upoważnionej/-ych  
do występowania w imieniu firmy oddającej  
zasoby do dyspozycji

\* W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z zasobów innych podmiotów do realizacji zamówienia, dołączenie do Oferty załącznika nie jest wymagane lub Wykonawca może dołączyć załącznik z adnotacją „Nie dotyczy”.